

Bearbeiter: Renate Wonisch  
Tel.: 03136/5240524  
Fax: 03136-52405-20  
E-Mail: r.wonisch@premostaetten.gv.at

Aktenzahl: 131-9/2024-JKR 1-19-ENTWÄSSERUNG  
Premstätten, am 22.08.2024

**Gegenstand: Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang  
Ansuchen um Baubewilligung**

## Öffentliche Kundmachung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **16.08.2024** hat die Firma **Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die

### Änderung der Entwässerungsanlage

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.:

Grundstück	Einlagezahl	Katastralgemeinde
191/13	63262/00889	Oberpremostätten (63262)
191/25	63262/00893	Oberpremostätten (63262)
191/7	63262/00646	Oberpremostätten (63262)
191/8	63262/00652	Oberpremostätten (63262)
191/39	63262/00642	Oberpremostätten (63262)
191/28	63262/00895	Oberpremostätten (63262)
191/29	63262/00881	Oberpremostätten (63262)
191/31	63262/00896	Oberpremostätten (63262)
191/27	63262/00891	Oberpremostätten (63262)
191/21	63262/00890	Oberpremostätten (63262)
191/22	63262/00897	Oberpremostätten (63262)
191/23	63262/00898	Oberpremostätten (63262)
191/26	63262/00888	Oberpremostätten (63262)
191/14	63262/00887	Oberpremostätten (63262)
191/15	63262/00880	Oberpremostätten (63262)
191/20	63262/00888	Oberpremostätten (63262)
191/17	63262/00894	Oberpremostätten (63262)
191/18	63262/00865	Oberpremostätten (63262)
191/19	63262/00892	Oberpremostätten (63262)
191/38	63262/00888	Oberpremostätten (63262)
191/1	63262/00862	Oberpremostätten (63262)
191/32	63262/00882	Oberpremostätten (63262)
191/33	63262/00883	Oberpremostätten (63262)
191/34	63262/00884	Oberpremostätten (63262)

, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag den 12.09.2024, um ca. 15:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Josef-Krainer-Ring 1-19 sowie 12 und 14, 8141 Premstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiterin: Renate Wonisch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

**Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist ausschließlich nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03136/524050) möglich.**

**Gemäß § 22 Abs. 2 Zif. 3a sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur.**

**Zusätzlich ist bei Errichtung von Neubauten der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.**

### **Verständigung erfolgt durch:**

- A) **Persönliche Verständigung:**  
(Bauwerber, Eigentümer, Anrainer und Planverfasser mit Zustellnachweis RSb, alle Übrigen per Mail)
- B) **Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel des Rathauses (Hauptplatz 1, 8141 Premstätten) bis zum Tag der Verhandlung**
- C) **Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form, digitale Amtstafel auf der Homepage der Marktgemeinde Premstätten (<https://www.premstaetten.gv.at>) bis zum Tag der Verhandlung**

Der Bürgermeister

Dr. Matthias Pokorn

	Unterzeichner	Marktgemeinde Premstätten
	Datum/Zeit-UTC	2024-08-22T11:50:03+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1016531387
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	